

Договор № 4

На право пользования закрытой площадкой для первоначального обучения вождению транспортных средств

г. Тверь

" " ноября 2025 г.

ООО «АВТО ДОКТОР 69», именуемое в дальнейшем "Сторона № 1", в лице генерального директора Бозина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Профи Драйв», именуемое в дальнейшем "Сторона № 2", в лице директора Олейник Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. По настоящему Договору "Сторона № 1» обязуется передать за плату право временного пользования закрытой площадкой для первоначального обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств категории В,С, D,Е, самоходной техники "Стороне № 2», а "Сторона № 2», обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный земельный участок в том же состоянии, с учётом нормального износа.
- 1.2. Передаваемый земельный участок расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – нежилое здание, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 8, общей площадью 4562 кв.м., кадастровый номер 69:40:0400095:73, принадлежащий «Стороне № 1" в праве аренды, что подтверждается Договором №20/2022 о предоставлении торговых мест от 17.05.2022.
- 1.3. Закрытая площадка для первоначального обучения кандидатов в водители передаётся на срок с 1 ноября 2025 г. по 30 сентября 2026 г.
- 1.4. Занятия на закрытой площадке производятся на учебных транспортных средствах Стороной №2 согласно представленному Стороной №1 списку, в дни, и часы, определённые согласованным Сторонами графиком.
- 1.5. Закрытая площадка для первоначального обучения кандидатов в водители будет работать по графику:
Ежедневно с 16.00 до 20.00
Суббота, воскресенье и праздничные дни – выходной.
- 1.6. Настоящий договор не исключает в течении срока действия использования Закрытой площадки в соответствии с согласованным графиком, и другими организациями, у которых имеются договорные отношения со Стороной №1.
- 1.7. Не допускается передача в субаренду Стороной №2 Закрытой площадки другим лицам, организациям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона №1 обязана:

2.1.1. Передать площадку "Стороне № 2», в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Стороны № 2», если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Нести расходы, связанные с содержанием Закрытой площадки в пригодном для использования состоянии (поддержание асфальтового покрытия, освещённость в тёмное время суток, уборка снега, вывоз ТБО, и т.п.).

2.2.1 "Сторона № 1" имеет право:

2.2.2. Доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением "Стороны № 2», условий Договора №.

- электрокабелей высокого напряжения;

- газовых трубопроводов;

- трубопроводов отопления;

- трубопроводов горячего и холодного водоснабжения без разрешения на то Стороны № 1 и организаций, отвечающих за содержание и обслуживание указанных подземных сооружений.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества асфальтного покрытия (как уложенного в соответствии с ГОСТом, так и утрамбованного асфальтной крошкой) в результате хозяйственной деятельности "Стороны № 2».

2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. "Сторона № 2", обязана:

2.3.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке.

2.3.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

2.3.5. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка.

2.3.6. Не препятствовать доступу "Стороне № 1" на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием.

2.3.7. После окончания срока Договора передать земельный участок "Стороне № 1" на основании передаточного акта.

2.3.8. При проведении учебных занятий нести ответственность за обеспечение безопасности пребывания людей на Закрытой площадке.

2.3.9. Обеспечить ознакомление всех сотрудников и обучающихся Стороны №2, с Правилами пребывания на Закрытой площадке и гражданской ответственностью за свои действия перед Стороной №1 и третьими лицами.

2.3.10. Нести ответственность за ущерб причинённый Стороне №1 и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Стороны №2. В случае нанесения материального ущерба Стороне №1 и (или) третьим лицам, Сторона №2 обязуется возместить убытки по рыночной стоимости в течении 7 (семи) банковских дней со дня выставления Стороной №1 счета.

2.4. Сторона №2 имеет право:

2.4.1. При обнаружении недостатков земельного участка, о которых при заключении Договора "Сторона № 1" умышленно или по грубой неосторожности его не предупредил, по своему выбору:

- безвозмездного устранения недостатков земельного участка;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков земельного участка;
- досрочного расторжения Договора и возмещения понесённого им реального ущерба;

- в любое время отказаться от Договора, известив об этом "Сторону № 1" за 30 дней.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Договора № 1 составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно (НДС не облагается в виду применения исполнение упрощенной системы налогообложения). Первоначальная оплата производится единовременно за первый и последний месяц.

4.2. Расчёты за оказываемые услуги производятся ежемесячно путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании счёта и Акта выполненных работ, в течение 5 (пяти) банковских дней, следующих за датой его подписания Заказчиком.

4.3. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным месяцем, Исполнитель передаёт Заказчику Акты выполненных работ, изготовленные в 2-х (двух) экземплярах и подписанные уполномоченным лицом Исполнителя. Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней рассматривает и подписывает Акт выполненных работ, либо направляет мотивированный отказ в его подписании.

4.4. В случае отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ Стороны создают двухстороннюю согласительную комиссию для выяснения и устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа Исполнителя от подписания Акта выполненных работ.

4.5. За просрочку платежа, за исключением случая установления двухсторонней согласительной комиссией обоснованности отказа Заказчика от подписи Акта выполненных работ, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более размера задолженности.

4.6. При досрочном расторжении настоящего договора Стороны должны произвести взаиморасчёты в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты его расторжения.

4.7. Стороны согласны, что с учетом инфляции, а также с непредвиденным ростом расходов на содержание Закрытой площадки (погодные условия и т.д.) два раза в год стоимость Договора может быть пересмотрена с заключением отдельного письменного соглашения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия Договора составляет 11 (одиннадцать месяцев) с момента подписания договора.

6.2. В случае если "Сторона № 2», продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 5.2 настоящего Договора, при отсутствии возражений со "Стороны № 1" Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 дней до предполагаемого отказа.

6.3. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п. 5.2 настоящего Договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую Сторону не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора в письменной форме.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у "Стороны № 1", один - у Стороны №2 .

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Сторона № 1":

ООО «АВТО ДОКТОР 69»

170002, г. Тверь, ул. Коминтерна, д.8,
помещ. 4

ИНН: 6950253709

КПП: 695001001

ОГРН: 1216900011734

Банк: ВТБ (ПАО), Филиал «Центральный»

Банка ВТБ в г. Москве

Рас. /счёт: 40702810501210000272

к/с 30101810145250000411

БИК: 044525411

"Сторона № 2":

ООО «Профи Драйв»

Юридический адрес: 170009, Тверская область,
город Тверь, ул. Громова дом 40 корп.1 кв.23

ОГРН 1256900007627

ИНН/КПП 6900024397/690001001

р/сч. 40702810702220009977

БИК 044525593

к/сч 30101810200000000593

Банк АО «АЛЬФА-БАНК»

Контактный телефон: +7 910 648 67 49

Адрес эл. почты: dmitriy.com79@mail.ru

"Сторона № 1"



"Сторона № 2"

